

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

Trgovački sud u Zagrebu

St-2962/2024

Dužnik: **FILM DISTRIBUCIJA d.o.o. “u stečaju”**, OIB: 07777594834, Oporovečka ulica 12, Zagreb, koju zastupa stečajni upravitelj Andrej Greguš, Vukovarska 22, Dubrovnik, OIB: 36632183761.

1. Opće napomene

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2962/2024 od 15. svibnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FILM DISTRIBUCIJA d.o.o. “u stečaju”, OIB: 07777594834, Oporovečka ulica 12, Zagreb, a za stečajnog upravitelja imenovan je Andrej Greguš, OIB: 36632183761, Vukovarska 22, Dubrovnik.

Predlagatelj Financijska agencija je prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Zagrebu predložio otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom FILM DISTRIBUCIJA d.o.o., budući je račun te tvrtke bio u blokadi u razdoblju dužem od 120 dana za iznos od 6.422,54 Eur-a .

Međutim Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je predložio otvaranje stečajnog postupka nad tim dužnikom.

Rješenjem suda od 3.ožujka 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka 13.svibnja 2025.godine, a na koje ročište nije pristupio zakonski zastupnik dužnika.

Na temelju stanja spisa sud je zaključio da je dužnik vlasnik nekretnine opisane kao kat.čest. 2986/3045, tri zgrade i dvorište, površine 5500 m², u zk.ul. 13028 k.o. Granešina, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je utvrdio sljedeće:

- dužnik ima nekretnina u svom vlasništvu, i to kat.čest. 2986/3045, tri zgrade i dvorište, površine 5500 m², u zk.ul. 13028 k.o. Granešina, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb,

- dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila,

- dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila,

- dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova,

- u sustavu SKDD-a ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira, niti dividendi.

Rješenjem suda od 15. svibnja 2025.godine pozvani su vjerovnici prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i obavijestiti ga o razlučnom ili izlučnom pravu na nekretninama dužnika.

Raniji zakonski zastupnik Vinko Grubišić podnio je žalbu protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka, te je Visoki trgovačko sud Republike Hrvatske odlučujući o toj žalbi istu rješenjem posl.br. PŽ-2317/2025 od 4.lipnja 2025.godine odbio kao neosnovanu, te potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2962/2024 od 15.svibnja 2025.godine.

2. Osnovni podaci, vlasnička struktura i osobe ovlaštene za zastupanje

FILM DISTRIBUCIJA d.o.o. "u stečaju", OIB: 07777594834, je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 8.rujna 2004.godine, MBS: 080499542, sjedište društva je u Zagrebu na adresi Oporovečka ulica 12.

Ukupan iznos temeljnog kapitala iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 eura.

Osnivači/članovi društva su:

FILM PRODUCTION SERVICE d.o.o., MBS: 080638974, upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 15734423969.

Osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečaja je bila:

Vinko Grubišić, OIB: 08455385771, Pantovčak 196B, Zagreb, direktor.

Predmet poslovanja dužnika je:

- 70 Poslovanje nekretninama
- 71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.15 Upravljačke djelatnosti holding-društava
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
 - * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
 - * kupnja i prodaja robe
 - * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * zastupanje inozemnih tvrtki
 - * proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
 - * organiziranje koncerata, priredbi, manifestacija, revija i izložbi
 - * djelatnost nakladnika

- * distribucija tiska
- * djelanost javnog informiranja
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih
- * oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografire, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima - forfeiting
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja, prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja, te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * otkup potraživanja s regresom ili bez njega - factoring

Prema kazivanju direktora osnovna djelatnost tvrtke prije otvaranja stečaja je bila proizvodnja audiovizualnih djela, organiziranje priredbi i manifestacija.

Sudski postupci u tijeku

- Nema podataka o aktivnim sudskim postupcima.

Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnog postupka

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-2962/2024 kojim sam imenovan upraviteljem dužnika stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom Vinkom Grubišićem.

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Sastavio sam popis imovine, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza sa odgovarajućim tablicama koji čine sastavni dio ovog Izvješća.

Prikaz računa dobiti i gubitka

U prilogu dostavljam račun dobiti i gubitaka za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023. (za 2024 račun dobiti i gubitaka nije objavljen), pa sam prema tom računu utvrdio da društvo FILM DISTRIBUCIJA d.o.o. u 2022. i 2023. godini nije imalo poslovnih prihoda, te je u 2023. godini iskazalo gubitak u iznosu od 2.382,70 Eura.

Stanje imovine stečajnog dužnika

FILM DISTRIBUCIJA d.o.o. "u stečaju" ima sljedeću imovinu:

- nekretnina kat.čest. 2986/3045, tri zgrade i dvorište, površine 5500 m², u zk.ul. 13028 k.o. Granešina, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

Uvidom u bilancu za poduzetnike na dan 31.12.2023. godine utvrdio sam da društvo FILM DISTRIBUCIJA d.o.o. ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti 1.307.160,32 Eur-a, od čega materijalnu imovinu od 1.153.264,03 Eur-a (zemljište -859.912 Eur-a).

Imovina

Nekretnina kat.čest. 2986/3045, tri zgrade i dvorište, površine 5500 m², u zk.ul. 13028 k.o. Granešina, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, koja se nalazi u posjedu ranijeg zakonskog zastupnika dužnika.

Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni upravitelj je u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 2 prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- primio 2 obavijesti o razlučnom pravu,
- primio 0 obavijesti o izlučnom pravu.

Uvidom u zemljišne knjige, odnosno aktualni zemljišnoknjižni izvadak zaključujem da razlučno pravo na nekretninama ima i Dinka Grubišić, OIB: 36119195029, Pantovčak 196/B, Zagreb, na iznos od 2.500.000,00

kuna, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 24.lipnja 2015.godine, te mi ta obavijest o postojanju razlučnog prava nije pristigla.

3. Obveze dužnika

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te su prikazane u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Vjerovnici I.višeg isplatog reda	Prijava tražbine	0,00 Eur-a
2.	Vjerovnici II.višeg isplatnog reda	Prijava tražbine	358.485,77 Eur-a
		Ukupno	358.485,77 Eur-a

4. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci * 450,00 Eur-a mj)	2.700,00 Eur-a
Nagrada upravitelju	U skladu sa Uredbom
Putni troškovi st.upravitelja-po potrebi	1.320,00 Eur-a
Ostali troškovi (platni promet,otvaranje računa,pristojbe i sl.)	500,00 Eur-a
UKUPNO	4.520,00 Eur-a

Konačnu nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

5. Radnje koje bi trebalo poduzeti u narednom periodu

Održati ispitno i izvještajno ročište, te donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

6. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

- prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
- prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka,

ANDREJ GREGUŠ
ODVJETNIK / STEČAJNI UPRAVITELJ

- ovlašćuje se stečajni upravitelj zaključiti ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga s tvrtkom koja obavlja tu djelatnost uz mjesečnu naknadu od 450,00 eura,
- ovlašćuje se stečajni upravitelj izraditi procjenu vrijednosti imovine stečjanog dužnika.

U Dubrovniku, 30. kolovoza 2025.godine

Stečajni upravitelj:

Andrej Greguš